

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea suprafetei de 3700 mp, teren din domeniul privat al comunei Pilu

I.Obiectul concesiunii:

Bunul supus concesionarii il constituie suprafata de 3700 mp , teren inregistrat in CF nr.2365/P, comuna Pilu, situat in parcela 571 pe partea dreapta a DN 79 A la intrare in localitatea Pilu, care in prezent este neproductiv si o parte a fost folosit de o firma, care si-a extins partea concesionata, dar in prezent firma respectiva a renuntat la activitate, vanzandu-si parte din constructii.

II.Motivul concesiunii:

1.Realizarea unor activitati economice(alimentatie publica:bar-restaurant, spalatorie auto si parcare masini Tir).

2.Orice obiectiv economic sau turistic care se construiește pe raza comunei noastre are ca finalitate obtinerea de venituri financiare mai mari, atat prin impozitele si taxele care revin primariei, conform legilor in vigoare, cat si prin cota parte din impozitul pe salariu.

3.Concesiunea va duce in final, prin investitia care se va face, la creere de noi locuri de munca pentru populatia din comuna.

4.Concesiunea acestei suprafete de teren se justifica si din punct de vedere a legii mediului , deoarece este un teren viran neproductiv aproape de groapa de gunoi si pe care se arunca de catre locuitorii comunei resturi menajere .

Toate aceste motive mai sus aratate justifica concesionarea terenului respectiv.

III.Destinatia concesiunii:

Terenul supus procesului de concesionare este destinat realizarii unor investitii : construirea unui bar-restaurant, spalatorie auto si parcare.

IV.Nivelul minim al redeventei:

1.Redeventa anuala minima este de 370 Eu /an , pentru o perioada de 25 ani. Aceasta redeventa este calculata pe baza legii 50/1991 modificata prin legea 453/2001 si a HG 84/1999 precum si a pretului de circulatie a terenului din zona.

2.Aceasta redeventa anuala va fi pretul de pornire al licitatiei iar redeventa stabilita la licitatie se va achita in rate trimestriale pana la sfarsitul ultimei luni din trimestru, iar pentru trim 1V pana in data de 20 dec. a fiecarui an.

V.Modul de concesionare :

- 1.Concesionarea bunului aratat mai sus se face prin licitatie publica deschisa cu respectarea Regulamentului de Organizare si Desfasurare a Licitatiilor.**
- 2.Data concesionarii se va arata prin publicare in presa si M.O.**

VI.Durata concesiunii:

- 1.Concesiunea terenului aratat mai sus se va face pe o perioada de 49 ani cu drept de prelungire pe o perioada egala cu cel mult jumatatea sa.**
 - 2.Castigatorul licitatiei de concesionare va incheia un contract de concesionare care va fi semnat din partea consiliului local de primarul comunei .**
 - 3.Concesionarul va fi obligat ca in termen de cel mult trei luni de zile sa inceapa demersurile legale pentru obtinerea avizelor si autorizatiilor in vederea realizarii investitiei iar in termen de cel mult un an de zile de la concesionare sa inceapa lucrarile propriu-zise ale investitiei.**
- Oportunitatea concesionarii acestui teren se impune si prin faptul ca nu dispunem de multe obiective economice multe in comuna noastra.**

**Intocmit
Secretar
Scuturici Paramon**
